

Nota Pública

AVISO PUBLICO

La Comisión Consultiva del Desarrollo Comunitario de la Ciudad de Bryan (CDAC) se llevará a cabo dos audiencias públicas el 8 de junio de 2023 a las 6 p.m. en el cuarto de entrenamiento en el sótano de la Oficina Municipal de Bryan, 300 S Texas, Bryan, TX, 77803. Comentarios se grabarán. La primera audiencia va consistir del Borrador del Plan de Acción Anual (AAP) de 2023, quien recomienda proyectos usando el Bloque para el Desarrollo Comunitario (CDBG) y el Programa de Asociaciones de inversión en Vivienda (HOME), usando fondos del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de EE.UU. La segunda audiencia pública será sobre el Plan de Vivienda Justa/ Plan de Comercialización Afirmativo. Un periodo de comentario para AAP ocurra desde el 8 de junio de 2023 hasta el 11 de junio de 2023 y para HUD no más tarde del 15 de agosto de 2023. El financiamiento estará disponible para el proyecto el 1 de octubre de 2023.

Bryan recibirá \$910,061 de CDBG y \$443,351 de fondos de HOME en PY2023. Un estimado \$40,000 de CDBG y \$66,000 de ingresos del programa HOME estará disponible para proyectos con amortización de préstamos. No menos de 70% de fondos beneficiaran personas de ingresos bajos – a moderados (LMI) por CDBG y abordará al menos uno de los Objetivos Nacionales de HUD: Beneficiar individuales de ingresos bajos- a moderados-; eliminar barrios marginales/deterioro; y satisfacer una necesidad urgente de la comunidad. El rendimiento del programa se evalúa en función de los tres objetivos estatutarios básicos de HUD: una vivienda digna, un entorno de vida adecuado y mejorando oportunidades económicas. El uso propuesto de los fondos para abordar las necesidades prioritarias identificadas en el Plan Consolidado (CP) 2020-24 de la Ciudad sigue:

Proyectos de CDBG:

1. Ayuda para propietarios de vivienda - \$591,540. Necesidades abordadas: rehabilitación de viviendas ocupadas por sus propietarios y/o demolición de viviendas deterioradas. Aproximadamente 36 hogares ayudados por: sustitución de vivienda, accesibilidad para discapacitados, reparaciones menores, demolición voluntaria, ejecución del programa por el personal y otros costos necesarios para administrar las actividades.
2. Financiación de la Agencia de Servicios Públicos - \$136,509. Necesidades abordadas: Servicios Públicos – jóvenes y familias; servicios sanitarios; servicios y ayuda para las personas sin hogar
 - a. Big Brothers, Big Sisters - \$39,734. Objetivo: Servicios Públicos, jóvenes y familias – financiando el programa educativo del Centro de STEM. Estimado 30 estudiantes.
 - b. Brazos Maternal & Child Health Clinic - \$40,000. Objetivo: Servicios Públicos, servicios sanitarios – financiando pruebas médicas, suministros y educación de los pacientes. Estimado 425 clientes.
 - c. Family Promise Manejo de Casos - \$40,000. Objetivo: servicios para personas sin hogar, promoción – financiando el programa de gestión de casos. Estimado 155 clientes.
 - d. Unlimited Potential Ayudando Jóvenes de Acogida - \$15,000. Objetivo: Servicios Públicos, jóvenes y familias – financiando un centro de recursos y un programa de tutoría. Estimado 75 clientes.
 - e. Ejecución del Programa del Personal - \$1,775. Objetivo: Servicios Públicos, otro – financiando la revisión del personal de la documentación de la agencia y las solicitudes de financiación.
3. Administración / Cumplimiento de Subvenciones - CDBG - \$182,012. Objetivo: administración y cumplimiento de subvenciones del programa CDBG.

Proyectos de HOME:

1. Programa de Asistencia para Propietarios de Vivienda - \$332,513. Objetivo: rehabilitación de viviendas ocupada por los propietarios con rehabilitación/reconstrucción grande. Estimado 2 hogares asistidos, y adquisición de unidades existentes, pago inicial para propietarios de vivienda con 3 hogares asistidos.
2. Organización Comunitaria de Desarrollo de Vivienda (CHDO) - \$66,503. Objetivo: producción de unidades asequibles, viviendas de compra o de alquiler, mediante fondos y apoyo técnico del desarrollo de 1 proyecto de parte de CHDO – organización sin fines de lucro con la misión de hacer la vivienda asequible.
3. Administración / Cumplimiento de Subvenciones - HOME - \$44,335. Objetivo: administración y cumplimiento de subvenciones del programa HOME.

Durante el periodo de comentario de 30 días, ciudadanos pueden comentar sobre el AAP en las audiencias o por correo dirigido a el Departamento de Desarrollo Comunitario (CD) de Bryan, P.O. Box 1000, Bryan, TX 77805, o llamando (979) 209-5175, o visitando el CD Dept. en 1803 Greenfield Plaza., Bryan, TX (horas de oficina 8:00 a.m. - 5:00 p.m., lunes – viernes), o por correo electrónico communitydevelopmentweb@bryantx.gov. Los borradores de AAP pueden verse durante el horario laboral en Bryan CD Dept., la Biblioteca Publica Clara B. Mounce, 201 E. 26th Street, Bryan, Texas 77803, y por internet en: <http://www.bryantx.gov/community-development>.

PARA INFORMACIÓN EN LA INTERPRETACIÓN DE LENGUAJE POR SEÑAS, TDD O OTRA INFORMACIÓN DE TRADUCCIÓN O ACCESIBILIDAD, POR FAVOR CONTACTE LA OFICINA DE LA SECRETARA DE LA CIUDAD DE BRYAN AL 979-209-5002 POR LO MENOS 48 HORAS ANTES DEL TIEMPO PLANIFICADO DE LA REUNIÓN PARA QUE SU PETICIÓN PUEDA SER ACOMODADA.