



# Do I need a permit?

## Construction work requiring permits in the City of Bryan:

- Fences over 7' in height
- Masonry fences
- Masonry work (brick or stone veneer)
- Foundations
- New or replacement siding
- New or replacement stucco
- Doors / windows (new and replacements )
- Roofing, re-roofing, or roof replacement
- Mechanical / HVAC systems
- Electrical systems
- Plumbing systems
- Decks over 30" off grade
- Storage buildings on concrete foundations
- Storage buildings on skids over 120 square feet in area.
- New homes or structures
- Additions
- Exterior remodeling
- Interior remodeling
- Carports
- Garage enclosures
- Renovations
- Mobile Homes
- Prefabricated structures
- Temporary Buildings
- Demolitions
- Driveways / sidewalks
- Water heater replacements
- Insulation
- Swimming Pools / hot tubs 24" or more in depth
- Retaining walls over 4' in height
- Sprinkler irrigation systems

## Work not requiring permits:

- Exterior Painting (outside historic districts)
- Interior painting, wall papering, similar finish work
- Cabinets, counter tops
- Swings and playground equipment
- Wood fences 6' or less in height (must meet height requirements)
- Storage buildings on skids less than 120 square (must meet setback requirements and not located in easements or floodplain)

### Why do I need a permit?

Obtaining building permits allows legal permission to start construction and allows for the enforcement of codes which have been adopted as law by the state, county, and city. No matter what the specific job may be, the enforcement of our codes is carried out to protect the public health, safety, and welfare of the citizens of Bryan. In addition, obtaining permits ensures oversight and protects the investment you have in your home or business.

An application should be made and a permit obtained prior to the start of any construction. Although this list is as comprehensive as possible, it is not intended, and should not be considered, to be all inclusive. If you have a question as to whether or not a permit is required, please call the Planning and Development Services Department at 979-209-5010 or visit [www.bryantx.gov](http://www.bryantx.gov) for more information.





# ¿Necesito Obtener un Permiso?

Trabajos de construcción que requieren un permiso de obra en la Ciudad de Bryan:

- Cercas mas de 7' de altura
- Cercas de albañilería
- Trabajo de albañilería (fachadas de ladrillo o piedra)
- Fundaciones
- Revestimiento nuevo o de reemplazo
- Estuco nuevo o de reemplazo
- Puertas / ventanas (nuevas o reemplazos )
- Techo nuevo, re-techar, o reemplazo de techo
- Sistemas mecánicos/HVAC
- Sistemas eléctricos
- Sistemas de plomería
- Plataformas sobre 30" fuera de grado
- Edificios de almacenaje en fundaciones de concreto
- Edificios de almacenaje en patines más de 120 pies cuadrados de área.
- Nuevas estructuras o casas
- Adiciones
- Remodelaciones exteriores
- Remodelaciones interiores
- Coberturas de carros
- Coberturas de garajes
- Renovaciones
- Casas Movibles
- Estructuras prefabricadas
- Edificios Temporales
- Demoliciones
- Caminos de entrada / aceras
- Reemplazo de calentadores de agua
- Aislantes
- Piscinas / tinas calientes de 24" o mas de profundidad
- Muros de retención sobre 4' de altura
- Sistemas de irrigación

Trabajos de construcción que no requieren permisos:

- Pintura exterior (fuera de distritos históricos)
- Pintura interior, papel tapiz, trabajos de acabado similares
- Gabinetes, superficies de cocina
- Equipo de columpios y campos de juegos
- Cercos de madera 6' o menos de altura (tiene que llenar a requisitos de altura)
- Edificios de almacenaje en patines menos de 120 pies cuadrados de área (tiene que adherir a los requisitos de límite de retroceso y no se encuentra en servidumbres o llanuras de inundación)

## ¿Por que necesito un permiso?

Obtener un permiso de obra permite la autorización legal para comenzar la construcción y toma en cuenta la aplicación de códigos que han sido adoptados como ley por el estado, por el condado, y por la ciudad. No importa el trabajo específico, la aplicación de nuestros códigos se lleva a cabo para proteger la salud, la seguridad, y el bienestar de los ciudadanos de Bryan. Además, obteniendo los permisos asegura supervisión y protege la inversión que usted tiene en su hogar o negocio.

Una aplicación debe ser completada y un permiso obtenido antes de que comience cualquier construcción. Aunque esta lista sea tan completa como posible, no debe ser considerada que sea todo inclusivo. Si usted tiene una pregunta en cuanto a si o no un permiso de obra es requerido, por favor llame al Departamento de Servicios de Planificación y Desarrollo al 979-209-5010 o visite [www.bryantx.gov](http://www.bryantx.gov) para más información.

